

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay. Región: Ancash	Emisión: 13/01/2022 Página 1 de 16




Términos de Referencia

Ejecución de Platea de Cimentación, Pedestales, Muros de Contención e Instalación de Aisladores y Deslizadores Sísmicos - Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay.

DIRECCIÓN DE INTERVENCIONES DEL SECTOR SALUD

REV N°	FECHA	DESCRIPCIÓN	ELAB. POR	REV. POR	APROB. POR	
R00	13/01/2022	Emitido para Revisión y Comentarios	T. Ríos	J. Yabar.	J. Yabar.	
			FIRMAS:			

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay. Región: Ancash	Emisión: 13/01/2022
		Página 2 de 16

ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	ALCANCE DEL CONCURSO	3
2.1	Objeto	3
2.2	Ubicación y plazo de ejecución	6
2.3	Requisitos del Postor	6
2.5	Monto del Subcontrato.....	6
2.6	Valorizaciones	7
2.7	Forma y condición de pago	10
2.8	Garantías y Fianzas	10
2.9	Seguros	11
2.11	Requisitos de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente	11
2.12	Requisitos de Calidad	11
3.	LISTADO DE DOCUMENTOS A PRESENTAR Y VALORACION DE PROPUESTA	12
3.1	Sobre No 1 - Antecedentes del Postor	12
3.2	Sobre No 2 - Propuesta Técnica	13
3.3	Sobre No 3 - Propuesta Económica	14
4.	INSPECCION Y CONDICIONES DEL SITIO DE TRABAJO.....	15
5.	PENALIDADES.....	15
6.	FORMULACION Y ABSOLUCION DE CONSULTAS	15
7.	CALENDARIO DE CONCURSO.....	15
8.	PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS	16
9.	SUSPENSIÓN, EXTENSIÓN O CANCELACIÓN DEL CONCURSO.....	16
	ANEXOS.....	16

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay. Región: Ancash	Emisión: 13/01/2022
		Página 3 de 16

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto “Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay.” (en adelante, el Proyecto), tiene como objetivo conseguir una adecuada infraestructura hospitalaria y de equipamiento de acuerdo con los servicios y requerimientos del establecimiento de salud de este nivel de atención, desarrollada bajo los mejores estándares modernos para conseguir un centro de salud que satisfaga la demanda actual con las innovaciones propias de la época, respetando las normativas del MINSA que permitan cumplir con la denominación de Hospital seguro, previniendo futuras modificaciones producidas por los cambios tecnológicos en el aspecto asistencial y que tiene por objeto mejorar los servicios de salud que demanda la ciudad de Recuay en todo su ámbito de influencia.

El Consorcio Suyay II es adjudicataria de la ejecución del Proyecto para lo cual ha suscrito el correspondiente contrato (en adelante el CONTRATO PRINCIPAL) bajo el sistema de contratación Gobierno a Gobierno con los estándares de calidad de la AUTORIDAD DE LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS (ARCC) con la modalidad de ejecución NEC3- opción F-Híbrido.

El presente documento tiene el propósito de invitar a las compañías con experiencia y calidad demostrada dentro del mercado nacional [en adelante el (los) POSTORES] para atender el alcance que se detalla en el presente documento. Asimismo, el POSTOR seleccionado contará con la capacidad técnica suficiente para ejecutar los servicios y trabajos comprendidos dentro de los alcances de este concurso, además de poseer amplia experiencia y encontrarse debidamente calificado, registrado, con licencia, equipado, organizado y financiado para llevar a cabo la labor de acuerdo con los presentes Términos de Referencia.

2. ALCANCE DEL CONCURSO

2.1 Objeto

El concurso tiene por finalidad seleccionar una empresa que se encargue de la construcción de la Platea de cimentación, pedestales, muros perimétricos e instalación de aisladores y deslizadores sísmicos para el Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay de acuerdo con la información técnica del Anexo 1, cuyas actividades incluyen, pero no se limitan a:

<i>Item</i>	<i>Descripción</i>	<i>Unidad</i>	<i>Metrado</i>
01.01	TRAZO Y REPLANTEO DURANTE LA OBRA	M2	3,745.59
01.02.01	MITIGACION AMBIENTAL DEL POLVO (MAÑANA Y TARDE)	DIA	40.00
01.02.02	EQUIPOS DE PROTECCION PERSONAL PARA PERSONAL OBRERO (EPPS SEGUN NORMA E050)	JGO	136.00
01.02.03	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	GLB	1.00
01.02.04	ELABORACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GLB	1.00
01.03.01	MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y CONTROL DEL COVID19 (INC PRUEBAS E IMPLEMENTOS)	GLB	1.00
02.01.01.01.01	CONCRETO PREMEZCLADO BOMBEADO F'C=280 KG/CM2 -PLATEA DE CIMENTACION INC.CURADO C/ADITIVO	M3	3,020.09
02.01.01.01.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO METALICO - PLATEA DE CIMENTACION (INC. ACARREO)	M2	808.79
02.01.01.01.03	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2 - PLATEA DE CIMENTACION(INC. ACARREO Y DESESTIBADO)	KG	199,246.80
02.01.01.01.04	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2 - ARRANQUE DE ESCALERAS (INC. ACARREO Y DESESTIBADO)	KG	1,093.40

02.01.02.01.01	CONCRETO PREMEZCLADO BOMBEADO F'C=280 KG/CM2 -MURO DE CONTENCION (INC. CURADO C/ADITIVO)	M3	194.60
02.01.02.01.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO METALICO - MURO DE CONTENCION TIPO CARAVISTA(INC. ANDAMIOS, ACARREO Y ADITIVO DESMOLDANTE)	M2	472.48
02.01.02.01.03	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2 - MURO DE CONTENCION (INC. ACARREO Y DESESTIBADO)	KG	23,699.64
02.01.03.01.01	CONCRETO PREMEZCLADO BOMBEADO F'C=280 KG/CM2 -CONTRAFUERTE (INC. CURADO C/ADITIVO)	M3	400.32
02.01.03.01.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO METALICO - CONTRAFUERTE (INC. ANDAMIOS, ACARREO Y ADITIVO DESMOLDANTE)	M2	2,614.44
02.01.03.01.03	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2 - CONTRAFUERTE (INC. ACARREO Y DESESTIBADO)	KG	7,868.43
02.01.04.01.01.01	CONCRETO PREMEZCLADO BOMBEADO F'C=280 KG/CM2 - PEDESTALES (INC. CUARADO C/ADITIVO)	M3	170.00
02.01.04.01.01.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO METALICO - PEDESTALES (INC. ADAMIOS, ACARREO Y ADITIVO DESMOLDANTE)	M2	523.02
02.01.04.01.01.03	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2 - PEDESTALES (INC. ACARREO Y DESESTIBADO)	KG	67,790.87
02.01.04.01.01.04	INSTALACION DE AISLADORES (INC. ACARREO, ESCARIFICADO Y COLOCACION DE GROUT)	UND	51.00
02.01.04.01.01.05	INSTALACION DE DESLIZADORES (INC. ACARREO, ESCARIFICADO Y COLOCACION DE GROUT)	UND	12.00
02.01.05.01	CONCRETO PREMEZCLADO BOMBEADO F'C=280 KG/CM2 -CAMARA DE BOMBEO INC.CURADO C/ADITIVO	M3	3.24
02.01.05.02	ENCOFRADO DE CAMARA DE BOMBEO (INC. ACARREO Y ADITIVO DESMOLDANTE)	M2	7.20
02.01.05.03	ACERO DE REFUEZO EN CAMARA DE BOMBEO (INC. ACARREO Y DESESTIBADO)	KG	536.37
02.01.06.01	CONCRETO PREMEZCLADO BOMBEADO F'C=280 KG/CM2 - CANALETA (INC. CURADO C/ADITIVO)	M3	12.15
02.01.06.02	ENCOFRADO EN CANALETA EN PLATEA DE CIMENTACION (INC ACARREO Y ADITIVO DESMOLDANTE)	M2	54.00
02.01.06.03	ACERO DE REFUERZO PLATEA DE CIMENTACION (INC. ACARREO Y DESESTIBADO)	KG	1,512.15
02.02.01	INSTALACION DE PERNOS DE ANCLAJE DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA TORRE GRUA (INC. CAMION GRUA)	UND	2.00
02.02.02	IMPERMEABILIZAR CON PINTURA BITUMINOSA Y MEMBRANA ASFALTICA EN ZONA EN CONTACTO CON EL SUELO O RELLENO	M2	972.83
02.02.03	JUNTAS DE CONTRACCION CADA 3 M (INC. SELLADO)	M	118.00
02.02.04	JUNTA DE POLIESTILENO EXPANDIDO E=1" PARA MUROS(INC. SELLADO)	M	135.70
02.02.05	JUNTA DE DILATACION CADA 6 M EN MURO CONTENCION (INC. CORDON POLIETILENO Y SELLADO ELASTOMERICO)	M	135.70
02.02.06	PASES DE INSTALACIONES EN MURO DE CONTENCION (INC. ACERO REFUERZO Y ENCOFRADO)	UND	71.00
03.01	SOLAQUEO Y LIMPIEZA DE SUPERFICIES DE CARAS EXPUESTAS DEL MURO DE CONTENCION Y PEDESTALES	M2	1,495.52


- Encofrado de solado y de falsa zapata de torre grúa.
- Colocación de concreto en el solado de platea de cimentación y falsa zapata de torre grúa.
- Colocación de acero de refuerzo en platea de cimentación, pedestales y muros perimétricos, incluyendo acero de arranque de escalera de concreto armado.
- Encofrado de Platea de Cimentación, Pedestales y muros perimétricos.
- Instalación de aisladores y deslizadores sísmicos (incluye los pernos de anclaje entregados por el Consorcio Suyay II, además de la colocación del Grout)

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay. Región: Ancash	Emisión: 13/01/2022
		Página 5 de 16

- La colocación del Groutt en la instalación de aisladores deberá incluir la mano de obra y el material.
- Para la instalación de aisladores se adjunta el manual de instalación para que el postor pueda considerar todos los consumibles necesarios, incluidos los acarrees ya sea horizontales y verticales.
- Colocación de pases de las especialidades tales como IISS, IIEE, HVAC, etc.
- Colocación de pie de empotramiento para Torre Grúa, incluido la estructura metálica basal de las torres en las cimentaciones, según la ubicación de diseño (cumpliendo las tolerancias).
- Colocado de concreto en platea de cimentación, pedestales y muros perimétricos.
- Juntas de muros de concreto perimétricos. (incluye su sellado)
- Colocación de Pernos de anclajes de zapatas de torres grúa (los pernos serán suministrados por el Consorcio Suyay II).
- Trazo replanteo Topográfico, incluyen el control de niveles, trazo y replanteo Topográfico incluye el replanteo de todas las especialidades.
- Acarrees tanto de manera horizontal y vertical de los materiales proporcionados por el Consorcio. Así como la descarga de los mismos.
- Descarga de acero (de acuerdo al requerimiento del material un camión grúa para la descarga).
- Solaqueo de elementos de concreto armado, cabe señalara que antes del solaqueo se debe realizar una reparación estructural a las estructuras.
- Impermeabilización de los muros perimétricos con la aplicación de pintura bituminosa en la parte externa del muro.
- Trazos y Replanteos.
- Colocación de Solado de 4”
 - Concreto de baja resistencia bombeable
 - Encofrados
- Platea de Cimentación.
 - Concreto Estructural
 - Armadura de Refuerzo
 - Encofrados.
- Muros Perimétricos del Sótano Técnico.
 - Concreto Estructural
 - Armadura de Refuerzo
 - Encofrados Cara Vista.
 - Relleno de préstamo seleccionado con TM3” cuya compactación será al 95% de MDS
- Pedestales.
 - Concreto Estructural
 - Armadura de Refuerzo
 - Fijación de Insertos Metálicos y/o Conectores (proporcionados por el fabricante)
 - Encofrados Cara Vista.
- Montaje de Aisladores y Deslizadores Sísmicos.
 - Montaje de Elementos Aisladores y Deslizadores, de acuerdo con instrucciones técnicas del fabricante.
 - Protocolos de pruebas de Torque
 - Sellado de superficie de contacto con Grout Nivelante de Alta Resistencia sin Contracción.

Queda claramente establecido que, el Postor toma conocimiento del Proyecto de Cimentación: Planos, Especificaciones Técnicas, Memoria Descriptiva, Metrados Referenciales y cualquier otro componente relativo al proyecto de Cimentaciones.

El presupuesto deberá incluir los costos de hospedaje, alimentación y traslados de personal, así como la movilización y desmovilización de equipos. Para el caso de los suministros de concreto, acero, elementos

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay. Región: Ancash	Emisión: 13/01/2022
		Página 6 de 16

embebidos (pernos de anclaje de aisladores y torre grúa) estos serán proporcionados por el Consorcio Suyay II. Las propuestas también deben de considerar lo siguiente:

Consideraciones de Personal

- Limpieza de obra e eliminación de residuos en los puntos de acopio(permanentemente)
- Instalación puntos de agua, energía e iluminación
- Mantenimiento de equipos menores
- Traslado horizontal (Acarreo de acero, ya que el CSII proporcionará el suministro en el punto de acopio del almacén general, no en los puntos de trabajo)
- Estabilidad de taludes para trabajos puntuales en zonas de riesgo
- Armado de andamios
- Vigías

Consideraciones de Equipos

- Equipos para corte y doblado de acero
- Equipos menores para madera y concreto (vibradores concretos, taladros, amoladoras, circular, etc)
- Equipos para relleno
- Equipos para traslado de material y accesorios para Izaje

Consideraciones de Materiales

- Equipos para iluminación puntual en obra y energía (tableros normados, reflectores y extensiones)
- Combustible para equipos menores
- Materiales para SSOMA (accesos, barandas, etc.)
- Accesorios y/o aparejos para Izaje
- Andamios normados para todas las actividades
- Encofrado normado (en base a un diseño de ingeniería)

NOTA: Elementos que puedan faltar son responsabilidad del contratista, considerarlos en su propuesta. Incluyendo trabajos en doble turno para asegurar el plazo de entrega del servicio.

2.2 Ubicación y plazo de ejecución

Ubicación: Prolongación de la Jr. Bolívar N°200, en el distrito de Recuay, provincia de Recuay, departamento de Ancash.

Plazo: Se establece un plazo referencial de 80 calendarios. Sin embargo, el plazo para la completa terminación de los trabajos deberá ser propuesto por cada postor en su oferta.

Los plazos consideran la recepción de los trabajos por parte del Consorcio Suyay II a su entera satisfacción, incluyendo la limpieza del área.

2.2 Requisitos del Postor

El POSTOR debe acreditar ejercicio continuo en los últimos 03 años en trabajos similares

No tener calificación de riesgo alto en el sistema financiero.

Ser una persona jurídica.

2.3 Sistema de contratación

Subcontrato NEC3 de Ingeniería y Construcción (ECS) Opción A: Suma alzada con cronograma de actividades.

Se adjunta modelo en Anexo 4 para revisión y/o consultas durante el concurso. Una vez comunicada la adjudicación el postor ganador deberá remitir el contrato firmado al día siguiente.

2.4 Monto del Subcontrato

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay. Región: Ancash	Emisión: 13/01/2022 Página 7 de 16

La propuesta del POSTOR debe incluir la mano de obra y cumplimiento de la normativa laboral, pagos a entidades de Seguridad Social, SENCICO, costo de equipos, maquinaria, herramientas, materiales, fletes, seguros e impuestos; protección y mantenimiento de la obra, suministro e instalación durante el período de la construcción y hasta la entrega de la misma, dirección técnica, instalaciones temporales, almacenaje, seguridad y prevención de accidentes, obras preliminares, gastos generales, utilidad y todo aquello que sea necesario para la correcta ejecución del servicio hasta su total terminación y entrega cuando apliquen.

2.6 Valorizaciones

Los pagos por los trabajos se realizarán de acuerdo con la lista de actividades siguientes:


LISTA DE ACTIVIDADES			
Ítem	Valorización	Actividad	% de Pago
1	Valorización N°01	Término del Solado en su totalidad.	Totalidad del Solado.
2		Término del concreto en los sectores 1, 2, 3, 4 de la platea de cimentación.	Partida de colocación de concreto de los sectores 1,2,3 y 4 de la platea de cimentación completadas
3		Término del encofrado en los sectores 1, 2, 3, 4, 5 de la platea de cimentación	Partida de encofrado de los sectores 1,2,3, 4 y 5 de la platea de cimentación completadas.
4		Término del acero en los sectores 1, 2, 3, 4, 5,6 de la platea de cimentación	Partida de acero de refuerzo de los sectores 1,2,3, 4 ,5 y 6 de la platea de cimentación completadas.
5		Término del concreto en los sectores 1, 2 de los muros de contención con contrafuertes.	Partida de colocación de concreto de los sectores 1 y 2 de los muros de contención con contrafuertes completadas.
6		Término del encofrado en los sectores 1, 2, 3 de los muros de contención con contrafuertes.	Partida de encofrado de los sectores 1,2,3 de los muros de contención con contrafuertes completadas.

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay. Región: Ancash	Emisión: 13/01/2022
		Página 8 de 16

7		Término del acero en los sectores 1, 2, 3, 4 del muro de contención con contrafuerte.	Partida de acero de refuerzo de los sectores 1,2,3, 4 del muro de contención con contrafuerte completadas.
8		Término del concreto en los sectores 5,6,7,8,9,10,11,12 de la platea de cimentación.	Partida de colocación de concreto de los sectores 5,6,7,8,9,10,11,12 de la platea de cimentación completadas
9		Término del encofrado en los sectores 6,7,8,9,10,11,12 y 13 de la platea de cimentación	Partida de encofrado de los sectores 6,7,8,9,10,11,12 y 13 de la platea de cimentación completadas.
10	Valorización N°02	Término del acero en los sectores 7,8,9,10,11,12,13,14 de la platea de cimentación	Partida de acero de refuerzo de los sectores 7,8,9,10,11,12,13,14 de la platea de cimentación completadas.
11		Término del concreto en los sectores 3,4,5,6,7 de los muros de contención con contrafuertes.	Partida de colocación de concreto de los sectores 3,4,5,6,7 de los muros de contención con contrafuertes completadas.
12		Término del encofrado en los sectores 4,5,6,7,8 de los muros de contención con contrafuertes.	Partida de encofrado de los sectores 4,5,6,7,8 de los muros de contención con contrafuertes completadas.

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay. Región: Ancash	Emisión: 13/01/2022
		Página 9 de 16

13		Término del acero en los sectores 5,6,7,8 del muro de contención con contrafuerte.	Partida de acero de refuerzo de los sectores 5,6,7,8 del muro de contención con contrafuerte completadas.
14		Término del concreto en los sectores 1, 2,4,5,6,7,8 de los pedestales.	Partida de colocación de concreto de los sectores 1, 2,4,5,6,7,8 de los muros de contención con contrafuertes completadas.
15		Término del encofrado en los sectores 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9 de los pedestales.	Partida de encofrado de los sectores 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9 de los pedestales.
16		Término del acero en los sectores 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9 de los pedestales.	Partida de acero de refuerzo de los sectores 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9 de los pedestales.
17	Valorización N°03	Término del concreto en los sectores 13,14 de la platea de cimentación.	Partida de colocación de concreto de los sectores 13,14 de la platea de cimentación completadas
18		Término del encofrado en los sectores 14 de la platea de cimentación	Partida de encofrado de los sectores 14 de la platea de cimentación completadas.
19		Término del concreto en los sector 8 de los muros de contención con contrafuertes.	Partida de colocación de concreto de los sector 8 de los muros de contención con contrafuertes completadas.
20		Término del encofrado en los sector 8 de los muros de contención con contrafuertes.	Partida de encofrado de los sector 8 de los muros de contención con contrafuertes completadas.
21		Término del concreto en los sectores 9,10,11,12,13,14 de los pedestales.	Partida de colocación de concreto de los sectores 9,10,11,12,13,14 de los muros de contención con contrafuertes completadas.

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay. Región: Ancash	Emisión: 13/01/2022
		Página 10 de 16

22	Término del encofrado en los sectores 10,11,12,13,14 de los pedestales.	Partida de encofrado de los sectores 10,11,12,13,14 de los pedestales.
23	Término del acero en los sectores 10,11,12,13,14 de los pedestales.	Partida de acero de refuerzo de los sectores 10,11,12,13,14 de los pedestales.
24	Colocación de aisladores de los sectores 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14	Partida de colocación de aisladores de los sectores 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14
25	Cierre económico	Cierre económico

Los porcentajes y actividades son referenciales y podrán variar de acuerdo con la negociación final.

Las valorizaciones podrán ser presentadas solo cuando el proveedor haya cumplido/completado una o más actividades de la lista de actividades.

La Lista de Actividades no se puede utilizar para determinar el alcance del Subcontrato (qué diseñará o construirá); solo se utiliza para determinar los pagos al POSTOR GANADOR por el alcance acordado.

Asimismo, la valorización deberá estar acompañada de los documentos que acrediten el cumplimiento de obligaciones laborales de ley (en caso de trabajos en obra) y otros que el Consorcio considere.

2.7 Forma y condición de pago

El Consorcio evaluará las mejores condiciones comerciales de los postores. Los pagos se realizarán previa conformidad del área técnica y/o usuaria de la actividad valorizada.


Pago máximo a los 15 días de presentada la factura. En caso de requerir otra alternativa, deberá consignarse en la oferta, caso contrario se considerará como aceptada.

2.8 Garantías y Fianzas

Garantía de fiel cumplimiento: 10% del monto del valor de contrato con vigencia hasta 01 año después de la entrega total del Proyecto y emisión del Certificado de Defectos entre el Consorcio Suyay II (Contratista) y la ARCC (Contratante).

Fondo de garantía: 5% de retención en cada valorización con vigencia hasta 01 año después de la entrega total del Proyecto y emisión del Certificado de Defectos entre el Consorcio Suyay II y la ARCC.

Garantía de anticipo: En caso el postor solicite un pago en adelanto este no podrá superar el 20% y deberá presentar una garantía por el monto equivalente al total del monto de adelanto incluido el IG.V.

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay. Región: Ancash	Emisión: 13/01/2022
		Página 11 de 16

2.9 Seguros

El Postor deberá considerar la siguiente lista de seguros según corresponda:

- Seguro SCTR Salud y Pensión obligatorio
- Seguros TREC
- Seguros Vehicular con SOAT vigente
- Seguros Responsabilidad Civil Patronal y Extracontractual: Póliza por una suma asegurada de USD 100,000.00 durante la permanencia en obra para trabajos por encima S/ 200,000.00. Costo Referencial USD 100.00 por mes.

2.10 Cierre Comercial

Concluida la recepción de la obra, EL POSTOR GANADOR realiza el informe final el cual será presentado a EL CONSORCIO para su revisión y validación. El Informe final de obra deberá presentarse en un plazo máximo de 15 días calendario una vez concluidos los trabajos y debe contener lo siguiente (según corresponda al tipo de suministro o servicio):

- Acta de recepción de obra. (Acta de término de obra).
- Planos finales (As built)
- Dossier de calidad
- Expediente técnico inicial.
- Expediente técnico final
- Documentos de cierre de Subcontrato
- Otros que requiera el CONSORCIO SUYAY II para verificar el cumplimiento del POSTOR GANADOR de sus trabajos, temas laborales, administrativos y legales de acuerdo con el requerimiento de los presentes Términos de Referencia y sus anexos.

El equipo del CONSORCIO en obra será el responsable de revisar, analizar y contrastar técnicamente lo recibido físicamente en la obra con el informe final presentado por el POSTOR GANADOR. En caso de no cumplir con realizar la entrega en la forma y oportunidad indicada por EL CONSORCIO, este último podrá retener el pago de la contraprestación.


2.11 Requisitos de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente

El Subcontratista está obligado a cumplir estrictamente lo establecido en la normativa vigente como lineamientos básicos de Seguridad y Salud en el Trabajo, cuidado de Medio Ambiente, los lineamientos establecidos en las normativas con respecto a la prevención del COVID-19 y los lineamientos establecidos por el Consorcio.

El Subcontratista deberá cumplir con la presentación de los requisitos para ingreso a obra según Anexo 05 Matriz de requisitos documentarios para acreditación Laboral y SST. El consorcio se reserva el derecho de rescindir la adjudicación del postor ganador en caso de no cumplir con estos requisitos o detectar falsedad en los documentos presentados.

2.12 Requisitos de Calidad

El subcontratista deberá cumplir con la presentación e implementación de lo siguiente:

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay. Región: Ancash	Emisión: 13/01/2022
		Página 12 de 16

- Plan de Puntos de Inspección
- Procedimientos constructivos
- Fichas técnicas de materiales
- Certificados de Calidad y/o carta de garantía de materiales
- Certificado de calibración de equipos de medición
- Protocolos de liberación
- Registro de ensayos y pruebas
 - o Ensayos de concreto
 - o Ensayos de Mecánica de suelos.
- Plan de Puntos de Inspección (Presentar 10 días antes del inicio de los trabajos).
- Procedimientos constructivos (Presentar 10 días antes del inicio de los trabajos).
- Fichas técnicas de materiales (Presentar 10 días antes del inicio de los trabajos).
- Certificados de Calidad y/o carta de garantía de materiales (Cuando ingrese al proyecto deben presentar la documentación de los materiales para su revisión y aprobación, caso contrario será rechazado).
- Certificado de calibración de equipos de medición (Se debe presentar 10 días antes del inicio de los trabajos).
- Protocolos de liberación
- Asegurar la impermeabilización de la cimentación que estará en contacto con el terreno.
- En los muros de contención, los tramos donde corresponde colocar el wáter stop deben mantener su verticalidad y rigidez, así mismo, los muros deben ser ochavos y sellados que aseguren la impermeabilización.
- Los encofrados de los pedestales y muro deben ser ochavo.
- Los encofrados deben presentarse buen estado, caso contrario deben ser reemplazados.
- Utilizar puente de adherencia entre el concreto nuevo y viejo.
- Mantener un correcto almacenamiento de los aceros, encofrado, cementos, aditivos, entre otros, deben estar protegido de la humedad y lluvias.
- Los equipos y herramientas deben ser revisado periódicamente, de presentar algún defecto estos deben ser reemplazado de forma inmediata por uno de igual o de mayor calidad.
- Realizar capacitación al personal sobre los controles de calidad, antes de comenzar con una nueva actividad o cuando se evidencie una desviación a los controles de calidad.
- Presentar 03 juegos originales del dossier de calidad en pinner blanco A-4 de 2 anillos.

Además, deberá cumplir con los Lineamientos Generales de Calidad del Consorcio. Ver Anexo 04 Requisitos Generales de Calidad para Subcontratistas.

3. LISTADO DE DOCUMENTOS A PRESENTAR Y VALORACION DE PROPUESTA

La propuesta del oferente deberá contener lo siguiente:

3.1 Sobre No 1 - Antecedentes del Postor

N°	DESCRIPCIÓN	CRITERIO	Puntaje Max (%)
1	Vigencia de Poderes del Representante Legal. Antigüedad máxima 1 mes	Si = 1%, No = 0%	1%

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay. Región: Ancash	Emisión: 13/01/2022
		Página 13 de 16

2	Declaración jurada de haber leído, entendido y estar de acuerdo con el contenido de toda la documentación que forma parte del TDR y que las mismas resultan suficientes para elaborar su propuesta. Firmado por el Representante Legal en formato simple	Si = 1%, No = 0%	1%
3	Carta compromiso de firma del Subcontrato en caso de obtener la buena pro. Firmado por el Representante Legal en un formato simple	Si = 1%, No = 0%	1%
4	Carta de confidencialidad. Firmado por el Representante Legal en un formato simple	Si = 1%, No = 0%	1%
5	Declaración Jurada donde se manifiesta la veracidad de los documentos presentados a CONSORCIO SUYAY II.	Si = 1%, No = 0%	1%

El contratista se reserva el derecho de excluir a los postores que no cumplan con la presentación de los requisitos antes mencionados.


3.2 Sobre No 2 - Propuesta Técnica

La propuesta técnica deberá contener:

- Descripción del procedimiento constructivo que incluya lista de equipamiento a utilizar, despliegue de personal y recursos para la operación
- Cronograma de actividades o Gantt con el detalle de las partidas principales y el camino crítico
- Experiencia del postor (Formato A)
- CV documentado del responsable de Obra
- CV documentado del responsable de SSOMA
- CV documentado del responsable de Calidad

Los puntajes se asignarán como sigue:

N°	DESCRIPCIÓN	CRITERIO	Puntaje Max (%)
1	Plazo de entrega. Cronograma detallado de actividades en formato Primavera o MS Project	Las propuestas se ponderan de la siguiente forma: $\frac{\text{Plazo menor}}{\text{Plazo Ofertado}} \times \text{Puntaje máximo}$	<30%
2	Experiencia del postor en trabajos similares. Lista de proyectos culminados con fechas, montos, alcance y datos del cliente.	Cantidad de servicios: Mayor o igual a 10 = Puntaje máximo De 5 a 10 = 10% Menor a 5 = 0%	20%
3	Plan de Trabajo	Presentó = Puntaje máx./ No presentó = 0%	10%
4	Responsable de Obra. Ingeniero Civil con experiencia mínima de 5 años. CV documentado	Cumple = Puntaje máximo No cumple = 0%	5%
5	Responsable SSOMA: Ingeniero con experiencia mínima de 3 años. CV documentado	Cumple = Puntaje máx./ No cumple = 0%	5%
6	Responsable de Calidad: Ingeniero con experiencia mínima de 2 años (con experiencia mínima de 1 año en edificaciones). CV documentado	Cumple = Puntaje máx./ No cumple = 0%	5%

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay. Región: Ancash	Emisión: 13/01/2022
		Página 14 de 16

3.3 Sobre No 3 - Propuesta Económica

Las propuestas económicas deberán presentarse de acuerdo con el formato del anexo 2.

Además, deberán presentar de manera **obligatoria** en la fecha que se indica en el calendario:

- i. Estados Financieros de últimos 3 cierres anuales + corte situacional
- ii. 03 últimos PDTs Mensuales
- iii. DJ de Impuesto a la Renta
- iv. Descripción y experiencia de la empresa
- v. Referenciales Comerciales y Bancarias
- vi. Backlog de contratos

El consorcio se reserva el derecho de excluir a postores que no acrediten solvencia y capacidad financiera para culminar los trabajos.

La moneda de oferta deberá ser en soles.

La propuesta económica se valorará bajo el criterio siguiente:

N°	DESCRIPCIÓN	CRITERIO	Puntaje Max (%)
1	Costo de la oferta incluido IGV	Monto es < +-5% del valor referencial (incluido IGV): Puntaje Max Monto es < +- 10% pero >+-5% del valor referencial (incluido IGV): 15% Monto es > +- 10% del valor referencial (incluido IGV) = 0%	20%

Las propuestas económicas de los postores deberán contener:

- 1) Oferta firmada por el representante legal considerando el monto oferta para la ejecución de trabajos que especifique: Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad, Total Ofertado y el plazo de ejecución en días calendarios.
- 2) Presupuesto detallado indicando las partidas, metrados, precios unitarios y precio total, en archivo formato de Microsoft Excel.
- 3) Análisis de Precios Unitarios de todos los ítems que componen la oferta. El Desglose de estos debe ser completo no pudiendo colocarse globales dentro del análisis de precios unitarios. Los porcentajes de pérdidas, mermas y/o despuntes deberán considerarse en los precios unitarios y no se aceptará que sean considerados en los metrados. Estos deberán contener las cantidades netas a ejecutar, sin porcentaje de pérdidas.
- 4) Análisis detallado de gastos generales.
- 5) Lista de exclusiones o excepciones de corresponder.

Toda información proporcionada por los postores tendrá el carácter de declaración jurada. Cualquier información falsa, inexacta o que induzca a error a CONSORCIO SUYAY II en beneficio del Postor, acerca de cualquier información proporcionada, dará lugar a la eliminación del postor en cualquier momento.

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay. Región: Ancash	Emisión: 13/01/2022
		Página 15 de 16

4. INSPECCION Y CONDICIONES DEL SITIO DE TRABAJO

Los postores deben tomar conocimiento de las condiciones del lugar y del entorno donde se ejecutará el servicio y estimen sus Instalaciones Temporales. Deberán evaluarse las fuentes de abastecimiento de materiales y disponibilidad de mano de obra, las condiciones de seguridad, trabajo, tránsito y reglamentaciones (horario, control de ruidos, etc.) de la Región Ancash. La presentación de la propuesta constituye una declaración tácita del postor de que no ha encontrado inconveniente alguno, tanto para la preparación de la oferta, como para la iniciación y ejecución de las obras en forma técnicamente correcta y en los plazos previstos.

5. PENALIDADES

Todo atraso evidenciado, en el cumplimiento de la entrega del servicio solicitado, que no sea imputable a eventos de caso fortuito o de fuerza mayor, será penalizado, sin perjuicio de la indemnización por daños posteriores que Consorcio Suyay II puedan reclamar.

Cualquier inconveniente sucedido y/o incumplimiento a las normativas documentarias, operativas y de seguridad dadas, será registrado por Consorcio Suyay II, emitiendo cartas de “llamada de atención” al proveedor según la magnitud del suceso. Adicionalmente, Consorcio Suyay II se reserva el derecho de prescindir del suministro y/o servicio por parte del proveedor.

EVENTO	PENALIDAD
Incumplimiento de entrega en el plazo acordado.	0.5% del monto del subcontrato por cada día de atraso hasta el tope máximo del 10%, situación en la cual se podrá resolver el subcontrato.
Incumplimiento de entrega de información y/o documentos.	0.1% del monto del subcontrato por cada día de atraso.
Incumplimiento de las normas SSOMA, en caso de infracción calificada como grave o muy grave.	S/15,000 por evento.
Paralización o suspensión no justificada del suministro, servicio u obra.	Penalidad diaria de 0.5% del monto del subcontrato por cada día de paralización.


Estas penalidades son independientes de aquellas que puedan ser impuestas por el *Contratante* al *Contratista* y que sean trasladadas por éste al *Subcontratista* por tratarse de incumplimientos de este subcontrato.

6. FORMULACION Y ABSOLUCION DE CONSULTAS

Todas las consultas de los postores deberán dirigirse por vía electrónica a la dirección de correo licitacionesp7@consorciosuyay.com con copia al correo: ofertas.salud7@rcc.gob.pe. La relación de preguntas efectuadas y sus respuestas será distribuida a todos los postores mediante correo electrónico el día indicado en el Calendario de Concurso. Esta relación formará parte de las Bases del Concurso.

7. CALENDARIO DE CONCURSO

Las fechas de las etapas del concurso se detallan a continuación:

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay. Región: Ancash	Emisión: 13/01/2022 Página 16 de 16

DESCRIPCIÓN	FECHA
Invitación a Postores	14/01/2022
Entrega de Términos de Referencia e Información Técnica	14/01/2022
Visita de obra	17/01/2022
Recepción de información financiera obligatoria	17/01/2022
Recepción de Consultas	18/01/2022
Absolución de Consultas	20/01/2022
Recepción de Propuestas	27/01/2022
Evaluación técnica económica de Ofertas	28/01/2022
Negociación Final	31/01/2022
Preparación expediente de adjudicación	01/02/2022
Envío expediente de adjudicación	02/02/2022
Aceptación expediente de adjudicación	04/02/2022
Comunicación de resultados	05/02/2022
Inicio de los Trabajos	08/02/2022

8. PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

Las propuestas serán presentadas en la fecha de acuerdo con el Calendario de Concurso, por vía electrónica UNICAMENTE a la dirección de correo electrónico: ofertas.salud7@rcc.gob.pe. Y debe de tener una vigencia de 30 días calendarios como mínimo.

9. SUSPENSIÓN, EXTENSIÓN O CANCELACIÓN DEL CONCURSO

El Comité de Adjudicación se reserva el derecho de suspender el concurso temporalmente, extender los plazos establecidos en el Calendario, así como cancelarlo.

La decisión de suspensión, extensión o cancelación será comunicada mediante circular a todos los postores. En ningún caso, CONSORCIO SUYAY II, sus funcionarios o sus asesores asumirán responsabilidad alguna proveniente directa o indirectamente de esta decisión sea de suspensión, extensión o cancelación.

ANEXOS

- Anexo 01: Información técnica de referencia (Planos de Obras Civiles)
- Anexo 02: Planilla de presentación de oferta económica
- Anexo 03: Consideraciones particulares de los trabajos
- Anexo 04: Subcontrato de Ingeniería y construcción (ECS) NEC3 Opción A - Suma Alzada
- Anexo 05: Matriz de Acreditación Documentación Laboral y SST
- Anexo 06: Lineamientos de Seguridad salud Ocupacional y Medio Ambiente
- Anexo 07: Lineamientos de Aseguramiento y Control de Calidad.
- Anexo 08: Homologación de Proveedores.

- Formato A: Experiencia en trabajos similares
- Formato B: Experiencia del Personal
- Formato C: Absolución de Consultas
- Formato D: Resumen de Sobre 01.